

Azienda vitivinicola ORCIA DOC

Rara, magica e piccola **azienda vitivinicola** vicino a Sinalunga (SI) che produce l'ormai famoso **ORCIA DOC**. La proprietà è di circa **10 ettari**, con ben **6250 ceppi di vite per ettaro**, per 25.000 piante complessive. Nel terreno insistono circa **200 piante di ulivo** in piena produzione (circa 3 quintali di olio prodotto), oltre a **1,5 ettari di bosco** e circa **mezzo ettaro di tartufaia** micorizzata per bianco pregiato. Casale del 1700 è di circa 600 mq, e tra il 2001 e il 2005 è stato **completamente ristrutturato con rifiniture di alto livello**, e in stile toscano: **impianto di riscaldamento a pavimento** con pompa di calore geotermica, **caldaia GPL** a condensazione per acqua calda ed eventuale ulteriore riscaldamento. I saloni, molto suggestivi, sono dominati da **caminetti in stile** e 3 o 4 camere con bagno personale. Il casale è circondato da un elegante **green con impianto di irrigazione sotterraneo**. L'indipendenza idrica è garantita da un **pozzo artesiano** che pesca da una vena a 80 metri, da alcune cisterne sotterranee di raccolta e da un capiente vaso. La **nuova cantina** è di 450 mq, mentre il **locale per il rimessaggio** delle attrezzature agricole è di 150 mq.

Vigneti specializzati: 2 ettari di Sangiovese (piantato nel 2002); 1 ettaro di Merlot (piantato 2002); 0,5 ettari di Petit Verdot (piantato nel 2002), 0,5 ettari di Cabernet Sauvignon (piantato nel 2002). I vigneti godono di **un'ottima esposizione** est-ovest e rimangono naturalmente **protetti** dalla tramontana. Si trovano ad una quota di circa 400 m. La **produzione annua** attuale di bottiglie si aggira intorno alle **20.000 bottiglie**.